



Hemelrijken 10
5529 AG Casteren

Met volop mogelijkheden
voor je droomwoning

Unieke woning

Prachtige locatie in het rustige Casteren



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1925

Soort:
Half vrijstaande woning

Slaapkamers:
4

Inhoud:
584m³

Woonoppervlakte:
95 m²

Perceeloppervlakte:
1055 m²

Externe bergruimte:
55 m²

Extra's:
- Circa 2007 begane grond verbeterd
- Diverse bijgebouwen



Omschrijving

Welkom aan de Hemelrijken 10 te Casteren. Op een goede locatie in het rustige Casteren gelegen tref je deze ruime te moderniseren karakteristieke half vrijstaande woonboerderij aan met meer dan 1.000 m² perceel. De woning zelf biedt erg veel ruimte, klaar om jouw persoonlijke stempel op te drukken. Met zijn karakteristieke uitstraling en vele mogelijkheden biedt het de ideale basis voor een project waar je al jouw creativiteit en vaardigheden in kwijt kunt. Het geheel is mooi gesitueerd op een royaal perceel, beschikt over een diepe tuin met veel privacy en een ruime oprit voor meerdere auto's.

BEGANE GROND

Entree

Middels een looppad bereik je de voordeur. Echter bij deze type woningen komt een ieder achterom middels de afsluitbare poort. De entreehal is gelegen aan de voorzijde, beschikt over een trapkast en geeft toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de rechterzijde van de woning. De woonkamer is voorzien van vloerbedekking, spachtelputz wanden en systeemplafond met spots.

Deze ruimte beschikt over meerdere raampartijen waardoor deze prettig aanvoelt en het natuurlijke daglicht je tegemoet komt. Door de lengte van bijna 8 meter zijn er meerdere opstellingen mogelijk. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de eetkamer.

Eetkamer

Royale eetkamer die als centraal punt in de woning is gesitueerd. Vanuit deze ruimte heb je toegang tot de badkamer, slaapkamer, keuken, eerste verdieping en krijg je een fantastisch uitzicht over de diepe achtertuin. Een heerlijke plek om met het hele gezin of familie te dineren. Deze ruimte is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en systeemplafond.

Slaapkamer

Deze woning maakt het mogelijk om levensloopbestendig te wonen. In 2007 is deze ruimte onder handen genomen en is voorzien van een PVC vloer, gestuukte wanden- en plafond. Door de royale afmetingen van deze ruimte is het hier ook mogelijk om deze ruimte te splitsen en voor meerdere doeleinden te gebruiken.

Badkamer

De royale badkamer is aan de achterzijde gesitueerd en is in neutrale kleurtinten betegeld. De badkamer beschikt over een douche, hangcloset, wastafel en mechanische ventilatie.

Keuken

De dichte keuken gelegen aan de achterzijde van de woning geeft toegang tot het buitenleven. De inbouwkeuken in hoekopstelling beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en spoelbak. De keuken is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap vanuit de eetkamer bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot de drie slaapkamers, provisiekast, technische ruimte en bergzolder. De gehele verdieping is afgewerkt met vloerbedekking, behangwanden en houten schroten plafond.

Slaapkamers

Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde en beschikt over een vaste kastenwand onder de schuine kant. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is wat kleiner van opzet. Slaapkamer 3, voorzien van een dakraam zit in het midden van de woning en heeft bergkasten onder de schuine kant. Vanuit deze kamer krijg je toegang tot de bergzolder en technische ruimte.

Technische ruimte

De technische ruimte ligt aan de achterzijde en is voorzien van een dakraam. De Nefit CV ketel uit 2021 is hier geïnstalleerd. Vanuit deze ruimte kun je middels een trap nog de zolderverdieping bereiken die ideaal is voor extra opslag.

Bergzolder

Deze ruimte is niet afgewerkt en is gesitueerd aan de linkerzijde van de woning. Doordat deze ruimte de hele diepte van de woning bestrijkt is het hier mogelijk om nog een extra slaapkamer/badkamer te realiseren.

TWEEDE VERDIEPING

Middels een losse trap bereik je de zolderverdieping welke ideaal is voor opslag.

TUIN

Achtertuintuin

Ca. 50 meter diepe achtertuin welke is georiënteerd op het noorden en veel privacy biedt. De tuin is ingericht met diverse bestrating en beplanting, grote volwassen bomen en is volledig omheind. Door de aanwezigheid van diverse bijgebouwen en het formaat van de tuin maakt het mogelijk om hier een flinke berging/hobbyruimte te creëren. Kortom, een tuin met mogelijkheden voor het hele gezin!

Voortuin

Aan de voorzijde tref je een aangelegde tuin met diverse beplanting, een toegangspad naar de voordeur en een oprit met toegang tot de garage.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1925
- 1.055 m² perceel
- 156 m² gebruiksoppervlakte
- Levensloopbestendig wonen
- Circa 2007 begane grond verbeterd
- Nefit CV ketel 2021
- Grotendeels isolerende beglazing
- Snelle aanvaarding mogelijk
- Begane grond deels v.v. vloerverwarming
- Diverse bijgebouwen
- Eigen oprit
- Asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden

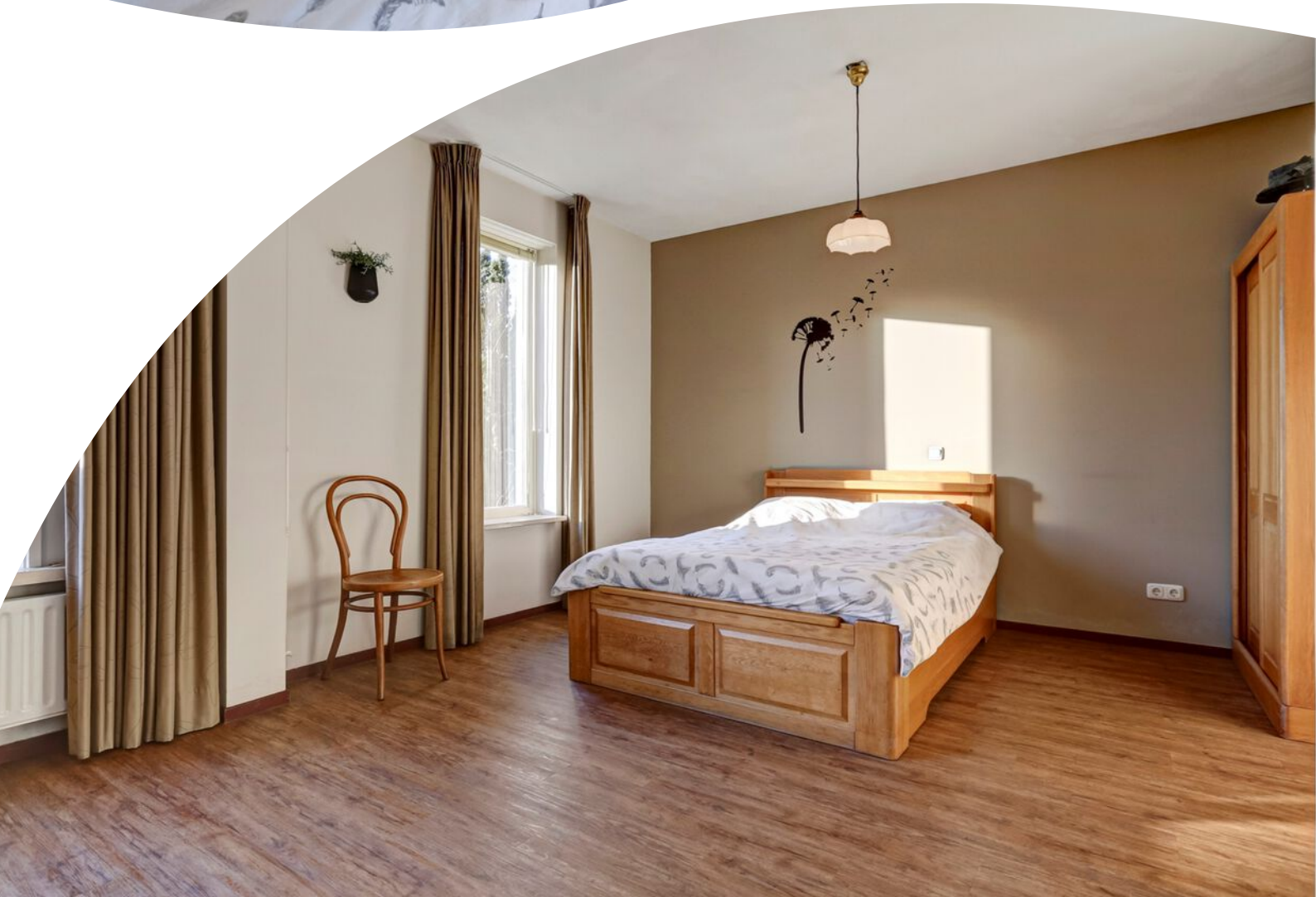






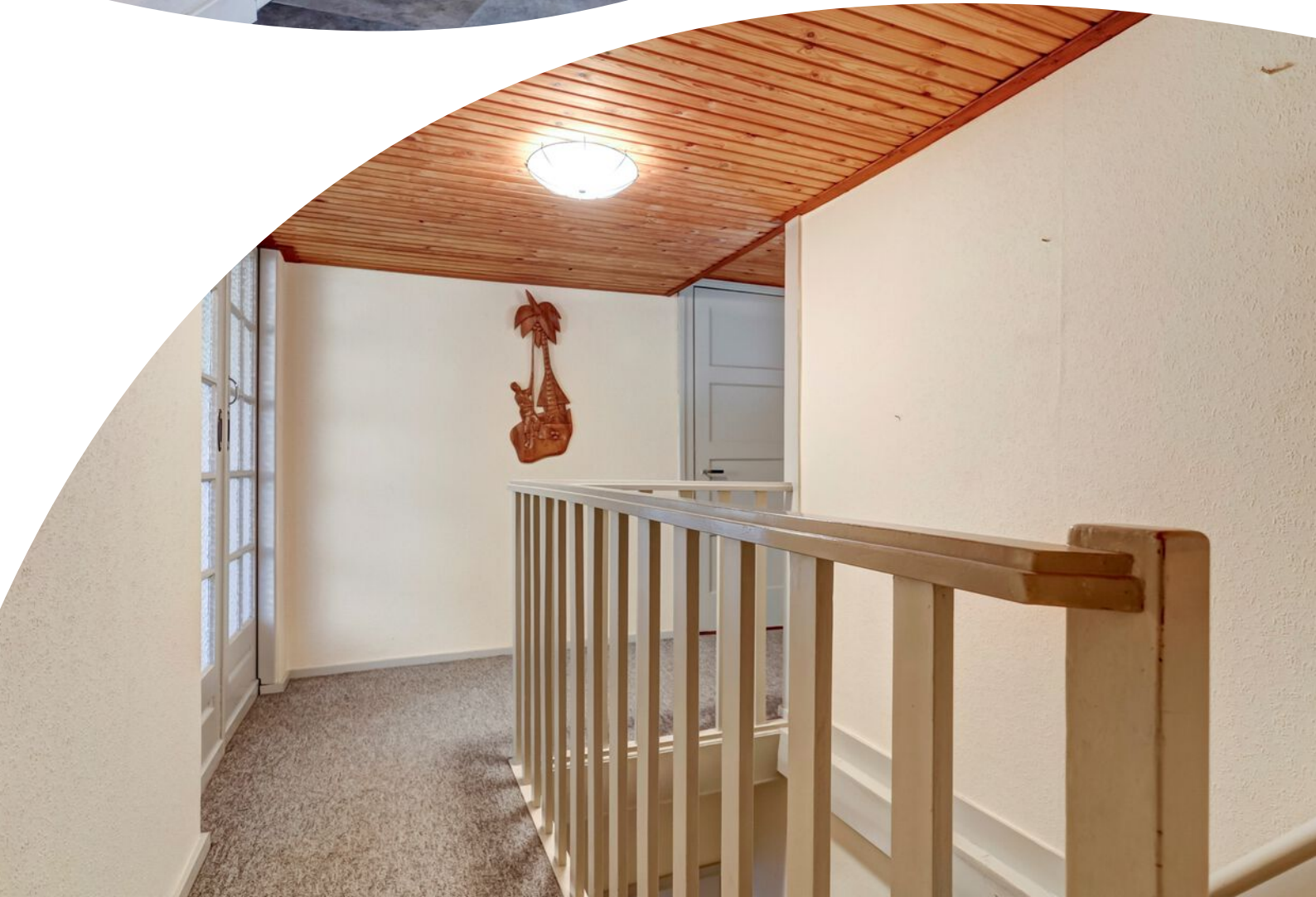
























Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

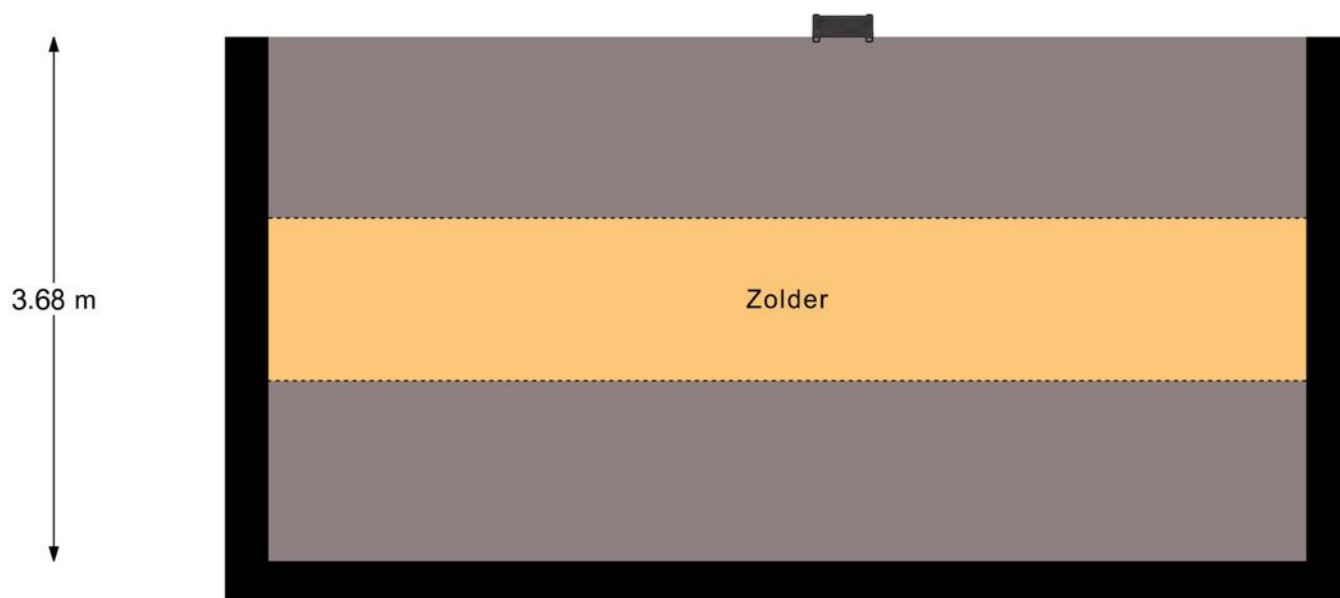
Plattegrond



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

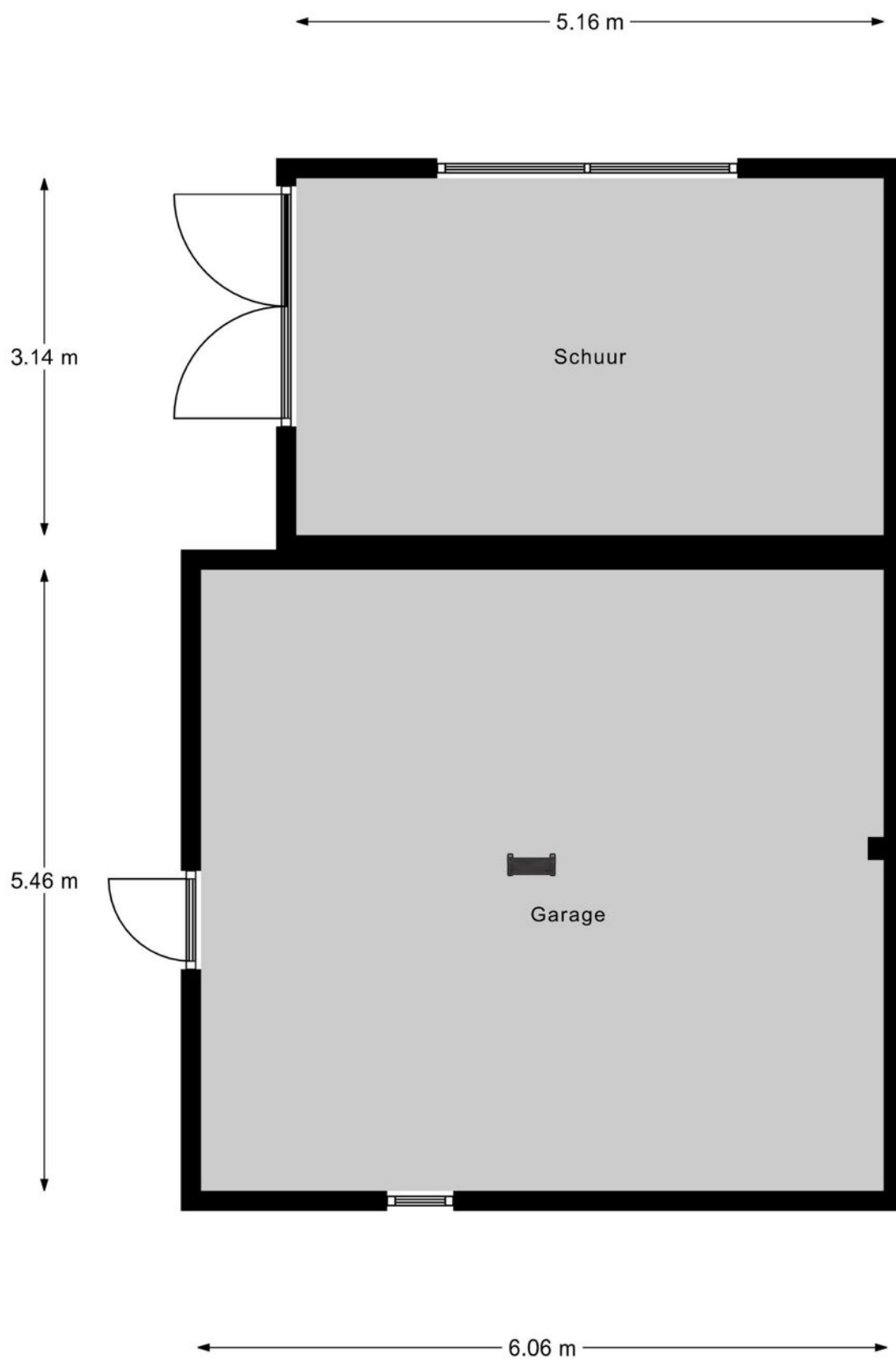
Plattegrond



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



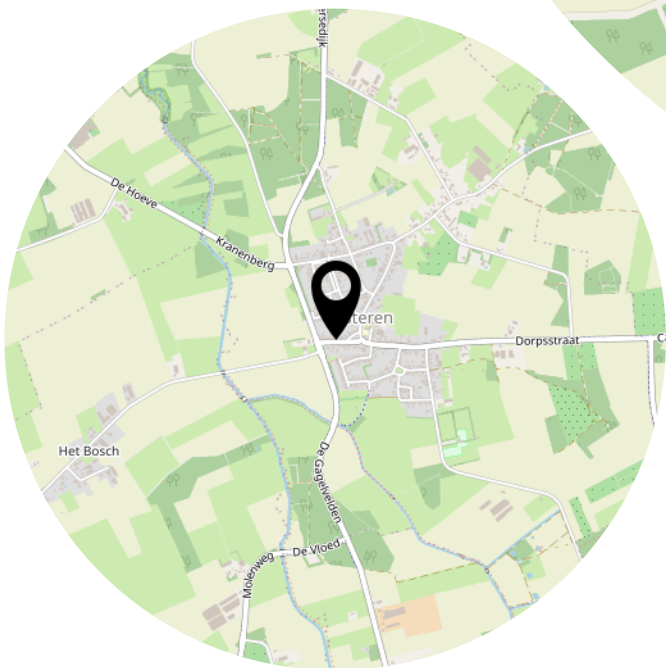
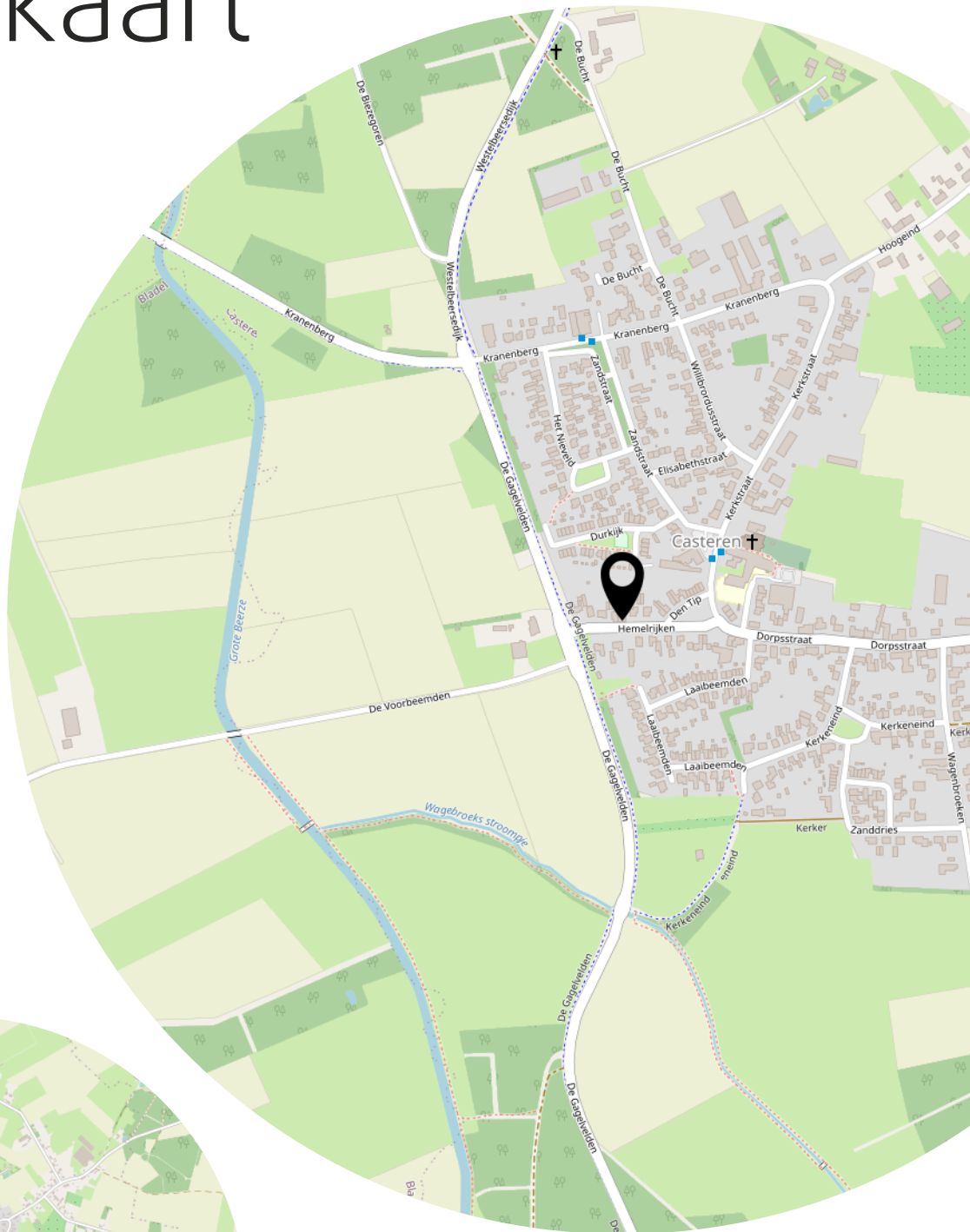
Garage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

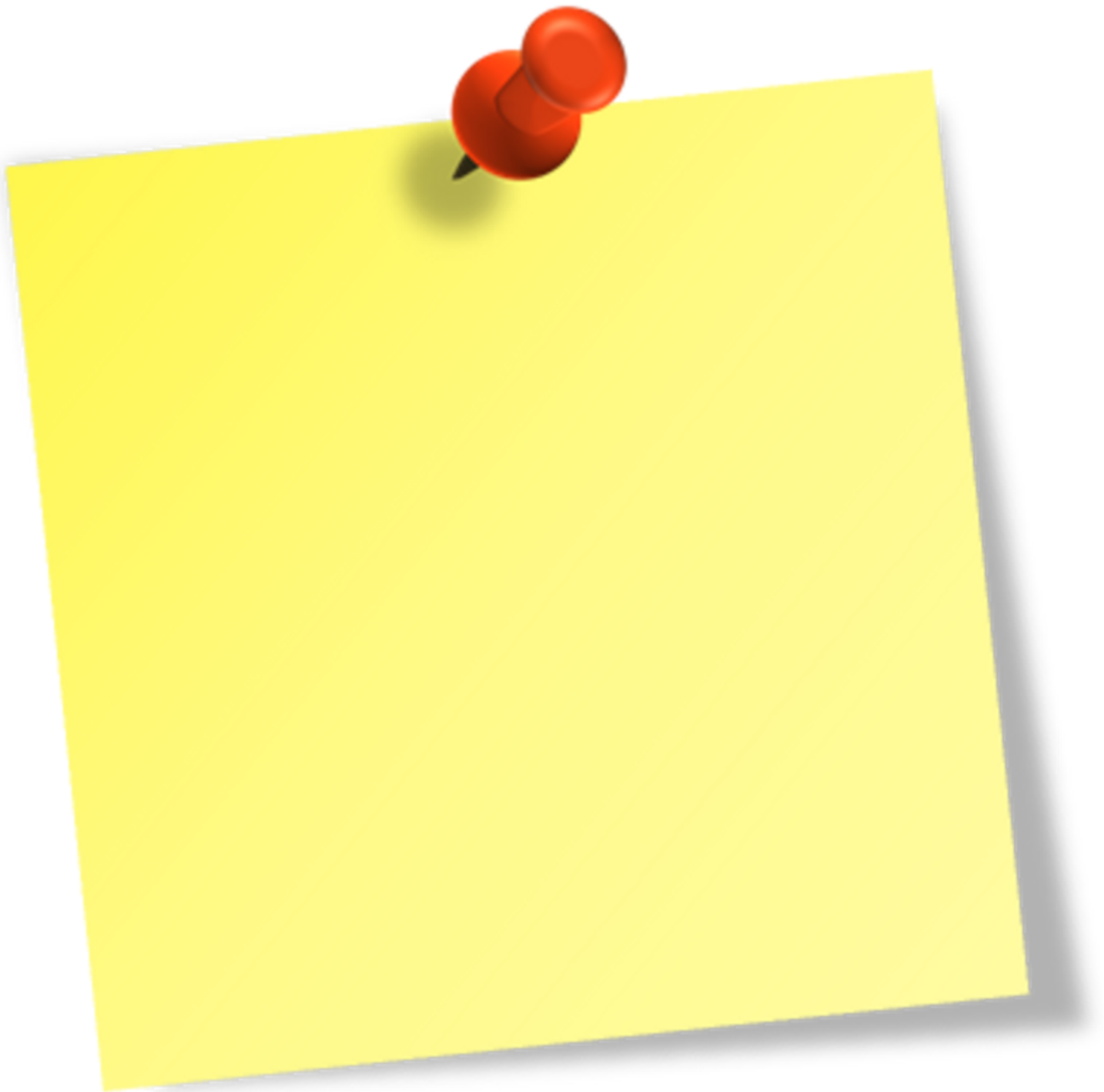
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

